

Honoraires de Location et Gestion Locative

	Montant à la charge du bailleur	Montant à la charge du locataire
Constitution de dossier, rédaction du bail (Limite 8 €/m ² dans le respect de la loi Alur)	<u>Avec gestion</u> : (1 mois de loyer hors charges HT) <u>Hors Gestion</u> : (1 mois de loyer hors charges HT)	<u>Avec gestion</u> : (1 mois de loyer hors charges HT) <u>Hors Gestion</u> : (1 mois de loyer hors charges HT)
Frais d'entremise et de recherche de locataires	20 €	0 €
Réalisation de l'état des lieux (Limite 3€/m ² dans le respect de la loi Alur)	<u>Avec gestion</u> : OFFERT <u>Hors gestion</u> (EDL d'entrée) : OFFERT	<u>Avec gestion</u> : OFFERT <u>Hors gestion</u> (EDL d'entrée) : OFFERT
Honoraires de Gestion Locative	5,5 % HT soit 6,6% TTC (Sur les encaissements de loyers et charges diverses)	0 €

Honoraires sur les transactions

Prix net vendeur entre 50.000 € et 199.000 €	3.75%HT (soit 4.5%TCC) du prix net vendeur	2.500 euros HT (soit 3.000 euros TTC) de frais fixes
Prix net vendeur entre 200.000 € et 399.000 €	3.33%HT (soit 4.0%TCC) du prix net vendeur	2.500 euros HT (soit 3.000 euros TTC) de frais fixes
Prix net vendeur à partir de 400.000 €	2.92%HT (soit 3.5%TCC) du prix net vendeur	2.500 euros HT (soit 3.000 euros TTC) de frais fixes

Honoraires minimum par transaction : 5.000 € HT soit 6.000 € TTC

Estimations	Dans le cas d'un mandat de vente : OFFERT	Hors mandat de vente : 150 € HT (180 € TTC)
--------------------	---	---