



Local commercial dans rue piétonne
de St-Omer

201 500 €

130 m²

Saint-Omer



Spécial investisseur

Type de bien	Local commercial
Surface	130 m ²
État général	En excellent état
Étage	RDC
Taxe foncière	1 100 €/an
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence 1925 **A VENDRE - SAINT-OMER** - Hyper centre ville : **Local commercial** dans une rue piétonne très passante, d'une surface de **130 m²** environ, loué **18.000 euros HT/an**. Bail 3/6/9 récent. Remboursement de la taxe foncière. DPE : Non classé. Réf.CC1925. **Prix : 201.500 euros** honoraires charge vendeur. Helman Immobilier, Agence de St-Omer. 03.21.88.89.19. **Contacteur Christophe Clavijo, agent commercial, Tél. 07.82.05.53.70.**

Mandat N° 1925. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Hyper centre
- Rue piétonne et commerçante
- Excellente rentabilité

Description des Niveau 0 :
pièces - Magasin : 130 m²



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



Christophe CLAVIJO
christophe@helman-immobilier.com
Agent commercial
07 82 05 53 70