



Semi plain-pied avec terrain et dépendance à Blequin

247 000 €

160 m²

6 pièces

Bléquin Axe St-Omer /
Boulogne-sur-Mer



Sous offre

Surface	160.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	25 a 22 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1970
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	8
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	1 263 €/an

Référence **A vendre - Bléquin : Maison d'architecte** de 1970 à rafraichir, avec grande dépendance et beau terrain de **2.520 m²**. Environnement très calme. L'emplacement et les qualités de ce bien pourront convenir à une famille, à une activité indépendante ou à un artisan. Il comporte :

- **Rez-de-chaussée** : Entrée, cuisine, séjour, salle à manger, bureau, **2 chambres**, salle de bain et toilettes.
- **Etage** : Palier, deux chambres, greniers.
- **Extérieur**: Grande **dépendance 150 m²** accès véhicules, **garage 30m²**, local technique, chenil, espace boisé.

Simple vitrage bois. Chauffage fuel. Assainissement individuel. Taxe foncière : 1.263 euros. Diagnostic énergétique E. Réf. : LT2059. **Prix 247.000 euros** honoraires charge vendeur. **Exclusivité Helman Immobilier**, 22 place Pierre Bonhomme, 62500 Saint-Omer. Tel : 03.21.88.89.19. **Veillez contacter Laurent Thorel, agent commercial, au 06.69.56.60.07.**

For sale: Exclusive - Bléquin : beautiful 1970s **architect-designed house** in need of some refreshment, with a **large outbuilding** and **2,520 m²** of land in peaceful surroundings. The location and the attractive aspects of this property make it perfect as a family home, for business use, or for a craftsman. It comprises :

- **Ground floor** : Entrance hall, kitchen, living room, dining room, office, **2 bedrooms**, bathroom and toilet.
- **Floor** : Landing, two bedrooms, attics.
- **Exterior** : Large **150 m² outbuilding** with vehicle access, **30m² garage**, technical room, kennel, wooded area.

Simple wood glazing. Fuel heating. Individual sanitation. Property tax : 1,263 euros. Energy diagnosis : "E". **Price 247,000 euros** fees charged to the seller. Ref: LT2059. **Exclusivity Helman Immobilier**, 22 place Pierre Bonhomme, 62500 Saint-Omer. Phone: 03.21.88.89.19. **Please contact Laurent Thorel, sales agent, at 06.69.56.60.07.**

English calls :

Peter Tear +33 758 320 351 or +44 7717 022 772.
peter@helman-immobilier.com

Plus d'informations / more information on page :
http://www.helman-immobilier.com/immobilier/maison-individuelle-blequin-vente-fr_VM2322.htm

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat G.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 3691.33 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Vie de plain-pied
- Environnement calme
- Grande dépendance en bon état
- Grand terrain boisé

Niveau 0 :

- WC : 2.5 m²
- salle de bain : 5.5 m²
- bureau : 10 m²
- cuisine : 12 m²
- chambre 1 : 12.5 m²

Description des pièces

- chambre 2 : 15.5 m²
- espace repas : 16 m²
- entrée / couloir : 19 m²
- salon-séjour : 34.5 m²

Niveau 1 :

- palier : 7 m²
- chambre 3 : 12 m²
- chambre 4 : 13 m²

Description des annexes

- atelier : 150 m²
- garage : 30 m²
- chaufferie : 16 m²
- cave : 25 m²

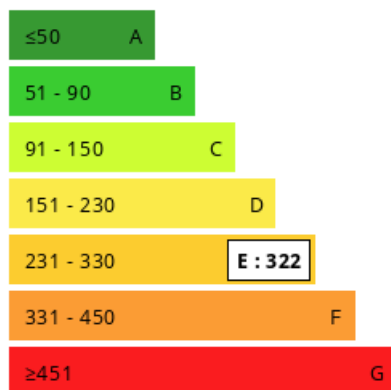


Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
www.helman-immobilier.com
contact@helman-immobilier.com
03 21 88 89 19



Consommations énergétiques

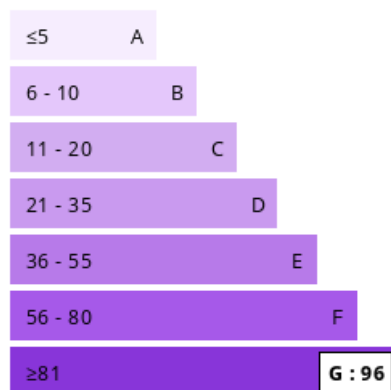
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)