



Belle maison bourgeoise du 18 ème

315 000 €

↳ 242 m²

🏠 7 pièces

📍 Saint-Omer



Vendu

Surface	242.00 m ²
Séjour	42 m ²
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	4 Indépendant
Epoque, année	1760
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	1 480 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence **A vendre St-Omer : Maison bourgeoise** offrant de très beaux volumes et des éléments de style préservés (parquets, cheminées, bel escalier).

- **Au rez-de-chaussée**, une belle entrée distribue une **double pièce de réception** de 42 m² au total avec salle à manger aux moulures et cheminées en marbre du 18^e siècle. Elle s'ouvre sur un étonnant patio / jardinet (d'environ 40 m²) apportant une belle luminosité traversante. Une cuisine récente et contemporaine donne également sur le patio. Toilettes et lingerie.

- **Le premier étage** est pourvu de **3 belles chambres** dont une **superbe suite parentale** de 28 m² avec salle d'eau, salle de bains, et 2 toilettes..

- **Le second étage** propose **2 chambres**, 1 bureau, toilettes, et une salle d'eau.

- Superbe **cave voutée** avec accès rue (très pratique) et **grenier isolé** complètent la prestation.

Tout à l'égout. Classe énergétique D. Réf. FW1857. **Prix : 315.000 euros** honoraires inclus charge vendeur. Helman immobilier 22 place Pierre Bonhomme, 62500 Saint-Omer Tél.03.21.88.89.19. **Contact François Wacogne, agent commercial, T. 06.60.65.06.00.**

For sale - Saint-Omer: Only 30 minutes from Calais, here is an opportunity to acquire **an impressive bourgeois house in exceptional condition in one of the most sought after streets in Saint-Omer.** The property has spacious, airy rooms and period features; parquet floors, fireplaces and a beautiful staircase have all been carefully preserved.

- **On the ground floor**, the striking entrance hall leads to a beautiful double reception room of 42 m² - a dining room with 18th century moldings and marble fireplaces and a large lounge - which in turn opens on to an attractive patio / garden (about 40 m²) which provides a beautiful through light. A recent, fully fitted, contemporary kitchen also opens on to the patio. Toilets and laundry room.

- **The first floor** has 3 beautiful bedrooms including a superb 28 m² master suite with shower room, bathroom and 2 toilets.

- **The second floor** offers 2 bedrooms, 1 study, toilets and a bathroom. **A superb vaulted cellar with street access** (very convenient) and an already insulated attic complete the offer. Mains drainage. Energy class D. Ref. FW1857. Price: **315,000 euros fees included** at seller's charge. Helman Immobilier 22 place Pierre Bonhomme, 62500 Saint-Omer Tel. 03.21.88.89.19. **Contact François Wacogne, sales agent, T. 06.60.65.06.00. English calls : Peter Tear +33 758 320 351 or +44 7717 022 772.**

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Beaux volumes
- Belle décoration
- Centre ville

- Niveau 0 :
- WC : 2 m²
 - LINGERIE : 5 m²
 - COULOIR C : 9 m²
 - COULOIR C : 13 m²
 - ENTREE C : 15 m²
 - CUISINE MOBALPA : 17 m²
 - DOUBLE SALON SAM C : 42 m²
- Niveau 1 :
- PALIER P : 6 m²
 - SDB 1B balnéo 1D 1DV : 7 m²
 - CHAMBRE 1 P : 18 m²
 - SALLE D EAU : 2 m²
 - CHAMBRE 3 P MEZZ SALLE D EAU : 17 m²
 - SUITE PARENTALE P : 28 m²
- Niveau 2 :
- WC : 1 m²
 - SALLE D EAU 1 D : 2 m²
 - DRESSING + LAVABO : 6 m²
 - BUREAU 1 LAVABO : 8 m²
 - PALIER P : 9 m²
 - CHAMBRE 5 P : 10 m²
 - CHAMBRE 4 P : 16 m²
- Niveau 3 :
- GRENIER : 40 m²

Description des pièces



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



François WACOGNE
francois@helman-immobilier.com
Agent commercial
06 60 65 06 00

