



Maison dans secteur calme à Longuenesse

168 000 €

01 a 13 ca

5 pièces

Longuenesse St-Omer et Périphérie immédiate



Exclusivité

Surface	113.00 m ²
Séjour	22 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	848 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence **A vendre - Longuenesse, maison** d'habitation proche des grands axes et des commerces, offrant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une belle pièce de vie, une grande véranda de 23 m² donnant sur le jardin, cuisine aménagée et équipée, toilettes. **Garage.**
- à l'étage sur dalle béton : 3 chambres, salle de bains et grand dressing.

Dépendance dans le jardin. En plus du garage, 2 places de parking devant la maison. Chauffage gaz de ville. Tout à l'égout. Classe énergétique D. Réf. FW1846. **Prix : 168.000 euros** honoraires charge vendeur. Helman Immobilier, Agence de St-Omer. Tél.03.21.88.89.19. **Contacteur François Wacogne, agent commercial, T. 06.60.65.06.00.**

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proche commodités
- Aucuns travaux

- Description des pièces
- ENTREE C : 7 m²
 - SALON SAM C : 22 m²
 - WC : 1 m²
 - GARAGE : 14 m²
 - CUISINE C : 11 m²
 - VERANDA : 23 m²
 - SDB C : 9 m²
 - CHAMBRE 1 PS : 10 m²
 - CHAMBRE 2 PS : 12 m²
 - CHAMBRE 3 PS : 11 m²
 - PALIER : 3 m²
 - DRESSING : 4 m²



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



François WACOGNE
francois@helman-immobilier.com
Agent commercial
06 60 65 06 00



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1
Document non contractuel