



96 000 €

75 m²

4 pièces

Blendecques St-Omer et
Périphérie immédiate

Le bien est vendu loué à 500 € /mois



Spécial investisseur

Surface	75.00 m ²
Séjour	20 m ²
Superficie du terrain	25 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
Epoque, année	1920
État général	A rafraîchir
Vue	Ville
Chauffage	Gaz De ville
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	500 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F

Référence 1840 **A vendre - Blendecques**
: **Maison** d'environ 70 m², actuellement louée, idéale pour un **premier investissement locatif**. Elle se compose :

- E n **rez-de-chaussée** : d'un salon / séjour, une cuisine, une salle de bain, et de toilettes.
- A l'**étage**, 2 grandes chambres (20 et 13m²).
- **Garage, cave**, débarras et extérieur.

Actuellement louée 500 euros / mois, hors charges. Double vitrage. Chauffage gaz de ville. Taxe foncière 500 euros. **Excellente opportunité**. Diagnostic énergétique E. Réf.CC1840. **Prix : 96.000 euros** honoraires charge vendeur. Helman Immobilier, Agence de St-Omer. Tél.03.21.88.89.19. **Contacteur Antoine Camelot, agent commercial, Tél. 07.83.14.25.59.**

Toutes informations sur la page http://www.helman-immobilier.com/immobilier/maison-blendecques-vente-fr_VM2086.htm

Mandat N° 1840. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des pièces	Niveau -1 :
	- cave : 3.30 m ²
	Niveau 0 :
	- hall d'entrée : 1.34 m ²
	- sas : 3.20 m ²
	- salle de bains : 4.40 m ²
	- cuisine : 12 m ²
	- séjour : 19.60 m ²
	Niveau 1 :
	- palier : 5.25 m ²
	- grenier : 5.70 m ²
	- chambre 2 : 13.83 m ²
	- chambre 1 : 20.17 m ²



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



Christophe CLAVIJO
christophe@helman-immobilier.c
om
Agent commercial
07 82 05 53 70



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1
Document non contractuel