



Contemporaine récente dans
quartier recherché

668 000 €

02 a 35 ca

7 pièces

Longuenesse St-Omer et
Périphérie immédiate



Exclusivité

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Surface | 235.00 m ² |
| Séjour | 63 m ² |
| Superficie du terrain | 09 a |
| Pièces | 7 |
| Chambres | 4 |
| Niveaux | 1 |
| Salle de bains | 2 |
| WC | 3 Indépendant |
| Epoque, année | 2019 |
| État général | Neuf |
| Chauffage | Pompe à chaleur Individuel |
| Assainissement | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine | Aménagée et équipée |
| Stationnement int. | 1 |
| Stationnement ext. | 4 |
| Emissions GES | A |
| Consommations énergétiques | B |

Référence **A vendre aux portes de Saint-Omer en exclusivité** :

Dans secteur résidentiel très prisé, coup de cœur assuré pour cette maison contemporaine de plain-pied de 235 m² sur une surface de terrain de 900 m² entièrement clôturé.

Érigée en 2019, elle offre de très beaux volumes et de très belles prestations.

- Un grand hall d'entrée avec vestiaire / dressing, toilettes avec lave-mains.
- Une **superbe pièce à vivre** baignée de lumière de 63 m² ouvrant sur la terrasse .
- Une très belle **cuisine** équipée et aménagée de 20 m² ouverte sur l'espace de vie.
- L'**espace nuit** est desservi par un couloir menant aux 4 chambres, dont une suite parentale de 44 m² avec son magnifique dressing et sa salle de douche et toilettes. Vous disposerez d'une seconde et spacieuse salle de bains avec toilettes. L'espace est suffisant pour y installer un sauna ou un spa.
- Un beau **garage de plus de 30 m²**.

Les matériaux de très haute qualité ont été choisis avec goût. Menuiseries aluminium, pompe à chaleur, chauffage au sol, adoucisseur d'eau, alarme. Chauffage gaz de ville. Diagnostic énergétique B. Réf. FW1847. Prix : **668.000 euros** honoraires charge vendeur. Helman Immobilier, 22 place Pierre Bonhomme, St-Omer. Tél.03.21.88.89.19. Contacter **François Wacogne, agent commercial, T. 06.60.65.06.00.**

Toutes informations sur la page : http://www.helman-immobilier.com/immobilier/maison-contemporaine-longuenesse-vente-fr_VM2082.htm

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Grand standing et qualité de construction
- Emplacement prisé
- Plain pied
- Espaces

| | |
|------------------------|---|
| Description des pièces | - HALL : 15 m ² |
| | - DRESSING : 6 m ² |
| | - WC : 3 m ² |
| | - COULOIR : 14 m ² |
| | - CHAMBRE1 : 16 m ² |
| | - SALLE DE BAINS : 23 m ² |
| | - CHAMBRE 2 PARENTALE DRESSING SDB WC : 45 m ² |
| | - CHAMBRE 3 : 15 m ² |
| | - CHAMBRE 4 : 15 m ² |
| | - GARAGE : 33 m ² |
| | - SALON SAM : 63 m ² |
| | - CUISINE : 20 m ² |



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



François WACOGNE
francois@helman-immobilier.com
Agent commercial
06 60 65 06 00



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1
Document non contractuel