



Semi plain-pied à Lumbres

169 500 €

01 a 12 ca

5 pièces

Lumbres



Nouveauté

Référence 1836 **A vendre** - **Lumbres**: **Maison individuelle** de 112 m² avec garage, dépendance et jardin, en bon état général, ayant conservé le cachet de l'ancien.

- Au **rez-de-chaussée** un salon-séjour de 37 m², une cuisine, une salle d'eau, un bureau et une chambre. Véranda et buanderie. **Vie en plain-pied possible.**
- A l'**étage** : Palier, 2 chambres sur parquet.

Joli jardin arboré, grand **garage** et une **dépendance**.
Double vitrage bois, chauffage fuel, tout à l'égout.
Diagnostic de performance énergétique D. Taxe foncière 670 euros. Réf : LT1836. **Prix 169.500 euros** honoraires compris à la charge du vendeur. Helman Immobilier St-Omer. Tel.03.21.88.89.19. **Contacteur Laurent Thorel au 06.69.56.60.07.**

Mandat N° 1836. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Beau jardin bien exposé
- Proche du centre de Lumbres

Description des annexes
- garage : 18 m²
- dépendance : 21 m²
- cave : 13 m²

Surface	112.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	09 a 80 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	670 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



Laurent THOREL
laurent@helman-immobilier.com
Agent commercial
06 69 56 60 07



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1
Document non contractuel