



Moulin entre St-Omer et Le Touquet

610 000 €

03 a 60 ca

10 pièces

Axe St-Omer / Le Touquet



Coup de cœur

Surface	360.00 m ²
Séjour	55 m ²
Superficie du terrain	65 a
Pièces	10
Chambres	6
Salle de bains	4
WC	4 Indépendant
Epoque, année	1797
État général	En bon état
Vue	Parc
	Fioul
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	6
Taxe foncière	1 600 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Référence **A vendre - Axe St-Omer Le Touquet**
: **Magnifique propriété** bordée par l'Aa avec un **moulin** avec roue à aubes. Hébergement atypique, vous entrez et vous découvrez la roue du moulin comme une oeuvre d'art, en parfait état de fonctionnement.

- En plus de l'**habitation principale** de 100 m² avec salon, séjour, cuisine, chambre et véranda, cette propriété offre :
- un **gîte** de grande capacité (12 personnes, 210 m²), grand confort, caractère et authenticité, et :
- un **appartement** de 75 m² à usage de gîte avec cuisine et salle de bains.
- **Dépendances** de 70 m².

Le tout sur environ 6.500m² le long de la rivière Aa. Enorme potentiel avec la possibilité d'acquérir deux autres bâtiments annexes actuellement loués avec une bonne rentabilité. Magnifique terrain plat, arboré bordé d'une rivière qui coule au milieu du parc et offre une ambiance reposante. Lieu idéal pour se ressourcer. Double vitrage. Pompe à chaleur. Diagnostic énergétique E. Référence FW1832. **Prix : 610.000 euros honoraires inclus** à la charge du vendeur. Helman Immobilier, Agence de St-Omer. Tél. 03.21.88.89.19. **Contact François Wacogne, agent commercial, Tél. 06.60.65.06.00.**

For sale - Between Saint-Omer and Le Touquet: A truly magnificent **property** dating from the end of the 18th century. Situated on the banks of the River Aa, this charming building, almost scenically set, houses a mill with its original paddle wheel.

As you enter, the mill wheel is facing you like a work of art - and in perfect working order.

- The main house has 100 m² of space with a drawing room, a living room, kitchen, bedroom and veranda.
- The property also offers: a **large gite of great character and charm with accomodation for 12 people** (210 m²) together with a 75 m² apartment, also used as a gite, complete with kitchen and bathroom. Outbuildings of 70 m².

The entire property covers approximately **6.500m²** of land along the River Aa. There is huge potential here with the **possibility of acquiring two other annex buildings** currently rented at a good level of profitability. The magnificent, tree-lined grounds with the river flowing through, create a wonderfully relaxing atmosphere. The perfect spot in which to be at ease. Double glazing. Heat pump. Energy diagnosis E. Reference FW1832. Price: 610,000 euros including fees payable by the seller. Helman Immobilier, St-Omer Agency. Phone. 03.21.88.89.19. Contact François Wacogne, sales agent, Tel. 06.60.65.06.00. **English calls : Peter Tear +33 758 320 351 or +44 7717 022 772.**

All information on : http://www.helman-immobilier.com/immobilier/propriete-moulin-riviere-gite--stomer-letouquet-vente-fr_VM2070.htm

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Fort potentiel
- Charme et authenticité
- Rare

- HABITATION
PRINCIPALE : 100 m²
Description des - GITE : 210 m²
pièces - GITE : 75 m²
- DEPENDANCES : 70
m²

Description des - 70 : m²
annexes



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



François WACOGNE
francois@helman-immobilier.com
Agent commercial
06 60 65 06 00



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1
Document non contractuel