



Superbe propriété entre St-Omer et Le Touquet

349 000 €

240 m²

6 pièces

Renty Axe St-Omer / Le Touquet



Exclusivité

Surface	240.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	33 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2009
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	950 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	B

Référence **A vendre - Axe Saint-Omer / Le Touquet** :
Superbe **propriété récente** de 240 m² à l'intérieur très soigné, **sur environ 3.300 m² de jardin bordé d'une rivière dans secteur calme et verdoyant** à environ 20 minutes de St-Omer :

- au **rez-de-chaussée** : grand et beau hall d'entrée, cuisine équipée, vaste séjour salle à manger de 40 m² , 1 belle chambre , salle de bains, toilettes, lingerie. Vie en plain pied possible.
- **A l'étage** : un très bel espace détente en mezzanine dessert 3 chambres dont une superbe suite parentale. Chaque chambre dispose d'un dressing, d'une salle d'eau. Toilettes. Grand espace rangement.

Chauffage par **pompe à chaleur par le sol** au rez-de-chaussée. Chalet de jardin sur dalle béton. Grand **garage** carrelé motorisé permettant le stationnement de 2 voitures. **Très belles prestations pour cette propriété très soignée dans un superbe environnement . Pour les amoureux de la nature. Exclusivité Helman Immobilier.** DPE B. Réf. FW1823. Prix : 349.000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur. Helman Immobilier, Agence de St-Omer. Tél.03.21.88.89.19. **Contacteur François Wacogne, agent commercial, T. 06.60.65.06.00.**

For sale - Between Saint-Omer and Le Touquet:
Superb recently built property of 240 m² with a very well-maintained interior, superbly situated on approximately 3.300 m² of **garden, bordered by a river** in a quiet area 20 minutes from St-Omer:

- **Ground floor:** Beautiful, spacious entrance hall, a well fitted kitchen, a large living/dining room of 40 m², 1 bedroom, bathroom, toilets, linen room. Single storey living is possible.
- **Upstairs:** a marvelous 1 mezzanine relaxation area serves **3 bedrooms**, including a superb master suite. Each bedroom has a dressing room, a bathroom. Toilets.
- **Underfloor heat pump heating** on the ground floor. Garden chalet. Large motorized tiled garage allowing parking for 2 cars. For nature lovers. Exclusivity Helman Immobilier. Energy rating B. Ref. FW1823. Price: **349,000 euros** including fees payable by the seller. Helman Immobilier, St-Omer Agency. Phone 03.21.88.89.19. Contact François Wacogne, sales agent, T. 06.60.65.06.00. **English calls : Peter Tear +33 758 320 351 or +44 7717 022 772.**

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Environnement campagne
- Construction de qualité
- Propriété bordée d'une rivière
- On pose ses meubles

- HALL C : 25 m²
- SEJOUR C : 40 m²
- WC C : 2 m²
- COULOIR C : 4 m²
- CELLIER C : 6 m²
- CUISINE C MOBALPA : 18 m²
- SDB C 2V 1B 1D : 9 m²
- CHAMBRE 1 C : 21 m²
- DRESSING : 9 m²
- Description des pièces - LINGERIE C : 10 m²
- GARAGE C : 34 m²
- MEZZANINE C : 20 m²
- CHAMBRE 2 PS : 10 m²
- DRESSING : 7 m²
- SDB C : 7 m²
- CHAMBRE 3 PS : 23 m²
- DRESSING : 11 m²
- WC : 1 m²
- CHAMBRE 4 PS : 11 m²
- DRESSING : 2 m²
- SALLE D EAU : 2 m²

- Description des annexes - CHALET : 20 m²



Helman Immobilier
 22 Place Pierre Bonhomme
 62500 Saint-Omer
 03 21 88 89 19



François WACOGNE
 francois@helman-immobilier.com
 Agent commercial
 06 60 65 06 00

