



Belle longère entre St-Omer et Aire sur la Lys

249 000 €

01 a 65 ca

5 pièces

Rebecques Axe St-Omer / Aire-sur-la-Lys



Sous offre

Surface	165.00 m ²
Superficie du terrain	13 a 80 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	490 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	E

Référence **A vendre - Axe Aire-sur-la-Lys / Saint-Omer, belle longère de 165 m² habitables, 4 chambres.**

- **Au rez-de-chaussée** : une grande entrée, un salon / séjour de 42 m², une cuisine de 16 m² et toilettes. Une grande suite parentale avec salle de bains. Une salle d'eau.
- Belle cave
- **A l'étage** : 4 grandes chambres, dont une avec escalier séparé. Dressing / bureau
- **Terrasse et jardin de plus de 1300 m²** avec une superbe vue sur la campagne..

Double vitrage PVC. Chauffage électrique et cheminée avec insert Taxe foncière 490 euros. Diagnostic de performance énergétique : E. Réf. FW1799

Prix : 249.000 euros honoraires charge vendeur.

Helman Immobilier, Agence de St-Omer. Tél.03.21.88.89.19. Pour visiter ce bien, veuillez contacter François Wacogne, agent commercial, au 06.60.65.06.00.

For sale – Between **Saint-Omer** and **Aire-sur-la-Lys**, beautiful **farmhouse** of 165 m², 4 bedrooms.

- On the **ground floor**: large entrance hall, lounge / living room of 42 m², kitchen of 16 m² and toilets. A large parental suite with bathroom plus one extra bathroom. Beautiful cellar
- **Upstairs**: 4 large bedrooms, one with a separate staircase.

Terrace and garden of more than 1300 m² with a superb view of the countryside.

PVC double glazing. Electric heating and wood stove. Property tax 490 euros / year. Energy performance diagnosis: E. Ref. FW1799

Price : 249,000 euros fees charged to the seller.

Helman Immobilier, St-Omer Agency. Phone 03.21.88.89.19. To visit this property, please contact François Wacogne, commercial agent, at 06.60.65.06.00.

English calls : Peter Tear +33 758 320 351 or +44 7717 022 772.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Longère
- Jardin bien exposé avec vue sur campagne

	- ENTREE C : 15 m ²
	- SALON SEJOUR C : 42 m ²
	- CUISINE C : 16 m ²
	- COULOIR C : 8 m ²
	- CHAMBRE 1 P avec sdb : 21 m ²
Description des pièces	- SALLE D EAU : 6 m ²
	- WC : 1 m ²
	- CHAMBRE 2 : 9 m ²
	- CHAMBRE 3 PS : 11 m ²
	- CHAMBRE 4 PS : 13 m ²
	- CHAMBRE 5 PS : 18 m ²
	- COULOIR PS : 8 m ²

Description des - DEPENDANCES : 25
annexes m²



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



François WACOGNE
francois@helman-immobilier.com
Agent commercial
06 60 65 06 00



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND
LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1
Document non contractuel