



Maison avec local commercial à Arques

179 900 €

170 m²

4 pièces

Arques



Baisse de prix

Référence **A vendre à 3 mn de Saint-Omer**, proche des grands axes et des commerces, maison semi-mitoyenne à usage de commerce et d'habitation, se composant de :

- un grand espace d'environ 100 m² (magasin, bureau, réserve, toilettes) ;
- à l'étage sur dalle béton : 3 chambres, salle de bains, cuisine, toilettes.

Jardin bien exposé - Luminosité et beaux espaces.
Possibilité de transformation en habitation, ou d'exploiter l'immeuble en appartements avec 2 entrées distinctes. Emplacement idéal pour profession libérale avec logement à l'étage.

Chauffage électrique. Tout à l'égout. Classe énergétique F.
Réf. FW1788. **Prix : 179.900 euros** honoraires charge vendeur. Helman Immobilier, Agence de St-Omer. Tél.03.21.88.89.19. **Contactez François Wacogne, agent commercial, T. 06.60.65.06.00.**

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proche grands axes

Surface	170.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 33 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1978
État général	A rafraîchir
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Cuisine	Aménagée
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 000 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

Niveau 0 :

- WC : 1 m²
- ENTREE : 9 m²
- BUREAU M : 12 m²
- RESERVE : 26 m²
- MAGASIN : 47 m²

Description des

Niveau 1 :

- pièces
- WC 1 VASQUE C : 1 m²
 - SDB : 3 m²
 - CUISINE : 5 m²
 - COULOIR : 6 m²
 - CHAMBRE 1P : 13 m²
 - CHAMBRE 2 : 13 m²
 - CHAMBRE 3 : 33 m²



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



François WAGNE
francois@helman-immobilier.com
Agent commercial
06 60 65 06 00



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1
Document non contractuel