



## Maison de centre ville avec jardin et garage

252 600 €

165 m<sup>2</sup>

6 pièces

Saint-Omer



Baisse de prix

Surface	165.00 m <sup>2</sup>
Séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	218 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	3
Epoque, année	1960
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

---

Référence 1745 **A vendre - St-Omer : Maison de centre ville** sur boulevard, esprit bel étage face au **jardin public** disposant d'un petit **jardin** bien exposé avec vue sur la cathédrale et d'un **garage**. L'espace de vie se situe au 1er étage, de plain-pied avec le jardin sur lequel s'ouvre une agréable **véranda**.

- Il est composé d'un spacieux séjour traversant, d'un bureau, d'une cuisine et d'un cellier.
- A l'étage : **3 grandes chambres** et une salle de bains.
- Le grand **grenier de 55 m<sup>2</sup>** sur dalle béton pourrait être aménagé en un bel espace parental.

L'emplacement, les beaux volumes, le garage et le jardin sont les atouts indiscutables de cette confortable maison. DPE : D. Réf. MH1745. **Prix 252. 600 euros**, honoraires à charge vendeur. Helman immobilier St-Omer Tél. 06.21.46.15.12.

**For sale - St-Omer: Town center house** on the boulevard, « Bel-étage » style in front of the **public garden** with a small sunny back **garden** with a view of the cathedral, and a **garage**. The living space is located on the 1st floor, on one level with the garden onto which a pleasant **veranda** opens.

- It consists of a spacious living room, an office, a kitchen and a storeroom.
- Upstairs: 3 large bedrooms and a bathroom.
- The **large attic** of 55 m<sup>2</sup> on concrete slab could be converted into a beautiful parental space.

The location, the beautiful volumes, the garage and the garden are the indisputable assets of this comfortable house in need of some refreshment. Energy rating: D. Ref. MH1745. Price **252.600 euros**, fees payable by the seller. Helman immobilier St-Omer Tel. 06.21.46.15.12. **English calls : Peter Tear +33 758 320 351 or +44 7717 022 772.**

All information on [http://www.helman-immobilier.com/immobilier/maison-saint-omer-vente-fr\\_VM1986.htm](http://www.helman-immobilier.com/immobilier/maison-saint-omer-vente-fr_VM1986.htm)

Mandat N° 1745. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Proche jardin public et centre
- Jardin et garage

- hall +  
- buanderie+chaufferie+garage : 60 m<sup>2</sup>  
- palier : 9.2 m<sup>2</sup>  
- bureau : 15.30 m<sup>2</sup>  
- cuisine : 16.25 m<sup>2</sup>  
- cellier+vestiaire+wc : 6 m<sup>2</sup>  
- séjour avec cheminée ouverte : 36 m<sup>2</sup>  
- veranda pièce de vie : 18 m<sup>2</sup>  
- palier : 3.3 m<sup>2</sup>  
- chambre 1 +placard 1.5 : 14 m<sup>2</sup>  
- chambre 2 communicante : 18.5 m<sup>2</sup>  
- chambre 3 +placard 1.5 : 13.5 m<sup>2</sup>  
- s de b (D+B+V) : 6.1 m<sup>2</sup>  
- wc accès par s de b : 1.2 m<sup>2</sup>  
- grenier aménageable : 55 m<sup>2</sup>

Description des annexes  
- CAGIBI : 2 m<sup>2</sup>



**Helman Immobilier**  
22 Place Pierre Bonhomme  
62500 Saint-Omer  
03 21 88 89 19



**Marie-Anne HELMAN**  
marie-anne@helman-immobilier.com

06 21 46 15 12

