



Belle maison bourgeoise

349 000 €

165 m²

5 pièces

Lederzeele Axe St-Omer /
Gravelines Dunkerque



Surface	165.00 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	20.74 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	En excellent état
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	1 114 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D

Référence A vendre : Lederzeele, superbe demeure bourgeoise d'environ 165 m² dans un parc de plus de 2000 m².

Une belle entrée dessert un salon séjour de 34 m² avec un magnifique parquet à chevrons et cheminée en marbre. Insert à pellet récent. Cuisine équipée ouverte sur salle à manger. Arrière cuisine, toilettes et lingerie complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage un grand palier avec 4 belles chambres sur parquet et une salle de bains. Un grenier semi aménagé et un grand grenier d'environ 70 m².

Grand garage et dépendance atelier. Chalet sur dalle béton et piscine hors-sol avec pompe à chaleur. Double vitrage récent. Chauffage central fuel, chaudière récente. Taxe foncière 1.114 euros. Tout à l'égout. DPE D. Réf. FW1708. Prix : 349.000 euros honoraires à la charge du vendeur.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Excellent état
- Piscine

	- ENTREE C : 13 m ²
	- SEJOUR P : 33 m ²
	- CUISINE C : 12 m ²
	- AR CUISINE C : 15 m ²
	- SAM : 16 m ²
	- LINGERIE C : 15 m ²
	- WC : 1 m ²
	- PALIER P : 9 m ²
Description des pièces	- CHAMBRE 1P : 15 m ²
	- CHAMBRE 2 P : 15 m ²
	- CHAMBRE 3 P : 14 m ²
	- CHAMBRE 4 P : 9 m ²
	- SDB WC : 5 m ²
	- GRENIER : 70 m ²
	- GRENIER SEMI AMENAGE : 20 m ²
	- CAVE : 50 m ²
	- GARAGE : 18 m ²
	- DEPENDANCE : 14 m ²

Description des annexes - Chalet sur dalle béton :
19 m²



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



François WACOGNE
francois@helman-immobilier.com
Agent commercial
06 60 65 06 00



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 Document non contractuel