



## MAISON BOURGEOISE D'EXCEPTION

380 000 €

250 m<sup>2</sup>

7 pièces

Saint-Omer



Exclusivité

Référence 1872 Maison bourgeoise de 250 m<sup>2</sup> en centre ville, magnifiquement restaurée dans le respect des matériaux d'origine. Séjour, salle à manger, cuisine contemporaine, 5 chambres et une salle de jeux de 47 m<sup>2</sup> font de cette demeure une maison de famille de caractère sans aucuns travaux.

Mandat N° 1872. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Très belle rénovation
- Façade restaurée
- Aucuns travaux
- Cachet préservé

Surface	250.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 26 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1613
État général	En excellent état
Vue	Ville
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	2 230 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C

- 
- Description des pièces
- Niveau 0 :
- wc : 1.5 m<sup>2</sup>
  - buanderie : 2 m<sup>2</sup>
  - degagement escalier : 9 m<sup>2</sup>
  - Hall : 14 m<sup>2</sup>
  - salle à manger : 16 m<sup>2</sup>
  - cuisine contemporaine : 18.80 m<sup>2</sup>
  - salon avec cheminée gaz : 28 m<sup>2</sup>
- Niveau 1 :
- wc : 1.5 m<sup>2</sup>
  - dgt : 3 m<sup>2</sup>
  - salle de bains 2V+B : 5.5 m<sup>2</sup>
  - palier avec grands placards : 10 m<sup>2</sup>
  - chambre 2 : 12 m<sup>2</sup>
  - chambre 3 : 24 m<sup>2</sup>
  - chambre 1 avec placards et boiseries : 30 m<sup>2</sup>
- Niveau 2 :
- salle d'eau (V+WC+D) : 4 m<sup>2</sup>
  - chambre 5 : 10 m<sup>2</sup>
  - chambre 4 : 15 m<sup>2</sup>
  - salle de jeux : 48 m<sup>2</sup>



**Helman Immobilier**  
22 Place Pierre Bonhomme  
62500 Saint-Omer  
03 21 88 89 19



**Marie-Anne HELMAN**  
marie-anne@helman-immobilier.com

06 21 46 15 12



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1  
Document non contractuel