

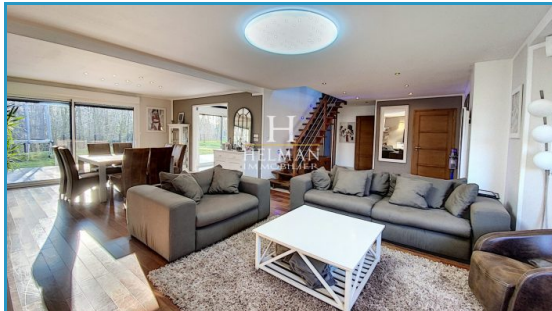


## Superbe maison individuelle proche de St-Omer

142 m<sup>2</sup>

4 pièces

Blendecques St-Omer et Périphérie immédiate



Référence Superbe maison contemporaine récente d'environ 142 m<sup>2</sup> dans une impasse au calme avec vue campagne tout en étant proche des grands axes et des commerces. Vaste pièce de vie traversante très lumineuse avec baies vitrées donnant sur un beau jardin entièrement clôturé de près de 1.600 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, 3 chambres, un grand dressing et une belle salle de bains. Grand garage. Contacter François Wacogne, agent commercial, Tél. 06.60.65.06.00.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Secteur calme
- Excellent état

Description des pièces

- HALL ENTREE C : 13 m<sup>2</sup>
- SEJOUR SAM P : 40 m<sup>2</sup>
- CUISINE CUISINELLA ACAJOU BOIS MASSIF : 21 m<sup>2</sup>
- WC : 2 m<sup>2</sup>
- BUANDERIE : 10 m<sup>2</sup>
- GARAGE : 25 m<sup>2</sup>
- PALIER PS : 9 m<sup>2</sup>
- CHABRE 1 PS : 14 m<sup>2</sup>
- DRESSING : 9 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 PS : 11 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 3 PS : 11 m<sup>2</sup>
- SDB 2 VASQUES DOUCHE BAIGNOIRE : 11 m<sup>2</sup>

Surface	142.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	15.69 a
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Epoque, année	2008
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 084 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D



**Helman Immobilier**  
22 Place Pierre Bonhomme  
62500 Saint-Omer  
03 21 88 89 19



**François WAGNE**  
francois@helman-immobilier.com  
Agent commercial  
06 60 65 06 00



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1  
Document non contractuel