



Maison à rénover en centre ville

118 000 €

124 m²

4 pièces

Saint-Omer



Baisse de prix

Référence 1677 Exclusivité : En centre-ville, maison à rénover avec de beaux volumes, une grande cour, et une cave. Située à proximité immédiate du centre, cette maison distribue sur 3 niveaux une surface habitable de 124 m², en rénovation partielle (quelques fenêtres, la toiture, l'isolation sous combles sont récentes). Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat. Contacter Laurent Thorel au 06.69.56.60.07.

Mandat N° 1677. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Volumes
- Grande cour

Surface	124.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	133 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1948 Ancien
État général	A rénover
Vue	Cour
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 060 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



Laurent THOREL
laurent@helman-immobilier.com
Agent commercial
06 69 56 60 07



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 Document non contractuel