



228 000 €

133 m²

5 pièces

Saint-Omer



Vendu

Référence 1675 A quelques pas du centre ville, Grande maison mitoyenne rénovée avec un grand jardin bien exposé. Les façades avant et arrière ont fait l'objet d'une belle restauration, ainsi que les vitrages, l'électricité et les peintures intérieures. Au deuxième étage, un grand comble déjà isolé pourra être aménagé en fonction des besoins. De beaux volumes avec 4 grandes chambres et un salon-séjour de 30 m². Prévoir une rénovation de la cuisine. Chauffage gaz de ville. Double vitrage PVC. Tout à l'égout. Taxe foncière 1278 euros. DPE "D". Réf LT1675. Contacter Laurent Thorel au 06.69.56.60.07

Mandat N° 1675. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Façades rénovées
- Grand jardin bien exposé
- Combles semi-aménagés

Surface	133.00 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	847 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 278 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Description des pièces

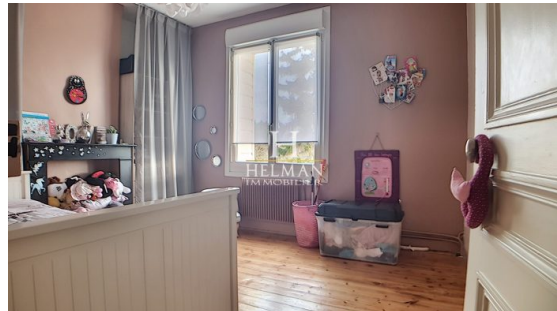
- cave : 40 m²
- entrée avec dressing : 18 m²
- salon séjour : 31 m²
- salle d'eau : 7 m²
- WC : 1.5 m²
- chambre 1 : 11 m²
- chambre 2 : 14 m²
- chambre 3 : 15.5 m²
- chambre 4 : 12.5 m²
- palier : 3 m²
- comble semi-aménagé : 56 m²



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



Laurent THOREL
laurent@helman-immobilier.com
Agent commercial
06 69 56 60 07



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d'un montant de 120000 € 1
Document non contractuel