



190 m<sup>2</sup>

6 pièces

Saint-Omer



Référence 1668 Très belle maison bourgeoise en centre ville, ayant fait l'objet d'une rénovation tout en conservant le cachet du XVIII<sup>e</sup> siècle. Aux beaux volumes intérieurs viennent s'ajouter un jardin et un double garage avec accès privé. Beau salon-séjour de 46 m<sup>2</sup> avec cheminées en marbre et parquets anciens, une cuisine équipée et toilettes. 4 chambres, une salle de bain récente et toilettes, grand comble aménageable déjà isolé. Cave. Contacter Laurent Thorel au 06.69.56.60.07. Exclusivité.

Mandat N° 1668. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- En excellent état
- Cachet préservé
- Accès privé
- Double garage

Surface	190.00 m <sup>2</sup>
Séjour	46 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	436 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1713 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 560 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Description des  
pièces

- cave aménagée : 30 m<sup>2</sup>
- entrée + couloir : 27 m<sup>2</sup>
- salon / séjour : 46 m<sup>2</sup>
- cuisine équipée : 15 m<sup>2</sup>
- wc 1 : 2 m<sup>2</sup>
- palier : 11 m<sup>2</sup>
- wc 2 : 2 m<sup>2</sup>
- salle de bain : 7 m<sup>2</sup>
- dégagement : 4 m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 9 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 22 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 26 m<sup>2</sup>
- chambre 3 : 12 m<sup>2</sup>
- palier : 3 m<sup>2</sup>
- chambre 4 : 11 m<sup>2</sup>
- grenier semi-aménagé : 45 m<sup>2</sup>

Description des  
annexes

- garage : 50 m<sup>2</sup>
- cave aménagée : 25 m<sup>2</sup>



**Helman Immobilier**  
22 Place Pierre Bonhomme  
62500 Saint-Omer  
03 21 88 89 19



**Laurent THOREL**  
laurent@helman-immobilier.com  
Agent commercial  
06 69 56 60 07



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1  
Document non contractuel