



Propriété Equestre

375 000 €

 200 m²

 6 pièces



Vendu

Référence Spécial chevaux : Charmante ferme 200 m² rénovée dans bel environnement avec aménagements pour chevaux, bâtie sur + de 2 ha : grand séjour, cuisine équipée, 4 chambres, bureau, 2 salles d'eau. Equipements pour chevaux : carrière de 25 x 45 m, barn neuf avec 4 boxes, sellerie, salle de pansage, réserve à foin (poss. + 2 boxes) ; 8 paddocks clôturés et électrifiés de 1000 m² dont 3 avec abris. DPE D. Réf. MH1647. Helman Immobilier Saint-Omer, Tél. 03.21.88.89.19.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Maison rénovée de façon contemporaine
- Très beaux aménagements pour chevaux

Description des pièces

- hall et dégagement+ placards : 15 m²
- séjour : 58 m²
- cuisine : 20 m²
- WC avec LM : 3 m²
- bureau : 10 m²
- chambre 1 : 15 m²
- chambre 2 : 17.8 m²
- salle d'eau : 17.50 m²
- Palier : 14 m²
- chambre 3 + placards : 11 m²
- chambre 4 + placards : 15 m²
- salle d'eau : 3 m²

Description des annexes

- chaufferie dans porcherie : m²
- barns : 120 m²
- carrière : 1125 m²
- dépendances : 95 m²

Surface	200.00 m ²
Séjour	58 m ²
Superficie du terrain	2.00 ha
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	2
État général	En excellent état
Vue	Verdure
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	799 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



Marie-Anne HELMAN
marie-anne@helman-immobili
er.com

06 21 46 15 12



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1
Document non contractuel