



Villa d'exception et de standing

 268 m²

 10 pièces



Référence 1641 Aux portes de Saint-Omer, villa de grand standing de construction récente. Elle bénéficie de toutes les dernières technologies: aérothermie, domotique, sols chauffants, portail motorisé... Aux 268 m² d'espaces de vie viennent s'ajouter 150 m² de surfaces de loisirs, 150 m² de terrasse avec un joli jardin clos. Contacter Laurent Thorel au 06.69.56.60.07

Mandat N° 1641. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Construction récente
- Matériaux et finitions haut de gamme
- Aérothermie, sol chauffant
- Domotique complète
- Quartier très prisé
- Grand standing

Surface	267.50 m ²
Séjour	62 m ²
Superficie du terrain	15.00 a
Pièces	10
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	4 Indépendant
Epoque, année	2012 Récent
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Aérothermie Individuel
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4
	Cheminée
	Équipements domotiques
	Portail motorisé
Autres	Système d'alarme
	Visiophone
	Volets électriques
Taxe foncière	3 400 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	A

Description des pièces	- entrée et dégagements :
	21 m ²
	- lingerie : 9.3 m ²
	- wc : 1.5 m ²
	- vestiaire dressing : 5.4 m ²
	- chambre 1 ou bureau :
	19 m ²
	- salon - séjour : 62 m ²
	- cuisine : 28 m ²
	- paliers : 28.5 m ²
	- suite parentale -
	dressing - Sdb - wc : 35 m ²
	- chambre 3 : 15.5 m ²
- chambre 4 : 16.3 m ²	
- chambre 5 : 16 m ²	
- salle de bain + douche + wc : 10 m ²	

Description des annexes	- garage : 30 m ²
-------------------------	------------------------------



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



Laurent THOREL
laurent@helman-immobilier.com
Agent commercial
06 69 56 60 07



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1
Document non contractuel