



Maison contemporaine à 12 mn de St-Omer

420 000 €

194 m²

7 pièces



Référence 1605 Maison contemporaine très soignée, de qualité à proximité des grands axes autoroutiers dans un quartier très calme offrant une vue exceptionnelle sur la campagne et sur un magnifique jardin arboré et clôturé sans aucun vis-à-vis, d'une surface habitable de plus de 194 m². Salon séjour de 70 m², cuisine de grand standing meublée et équipée, 4 chambres. Terrasse de + de 140 m², jacuzzi (6 places), garage 2 voitures. Taxe foncière : 990 euros environ. Contacter Christophe Clavijo au 07.82.05.53.70.

Mandat N° 1605. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Maison baignée de lumière
- Qualité et standing exceptionnels
- Matériaux et finitions haut de gamme

Description des pièces

- salon-séjour : 70 m²
- cuisine : 29 m²
- placard : 2 m²
- laverie : 11 m²
- point d'eau : 2 m²
- WC : 1 m²
- couloir : 10 m²
- mezzanine : 19 m²
- chambre 1 : 14 m²
- chambre 2 : 9 m²
- chambre 3 : 15 m²
- salle de bain : 8 m²
- dressing : 4 m²

Description des annexes

- chalet de jardin : 18 m²
- garage : 37 m²

Surface	194.00 m ²
Séjour	70 m ²
Superficie du terrain	43.18 a
Pièces	7
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1985 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Ouest
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4
Autres	Interphone
Taxe foncière	990 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	D



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



Christophe CLAVIJO
christophe@helman-immobilier.com
om
Agent commercial
07 82 05 53 70



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1
Document non contractuel