



Propriété de prestige aux portes de St-Omer

695 000 €

330 m²

9 pièces

Longuenesse



Vendu

Référence Exceptionnelle propriété de prestige de 330 m² habitables dans secteur résidentiel très convoité, proche du centre et de la campagne. Séjour 68 m² et cuisine entièrement équipée, chambre intégrant une salle de bains et un dressing et grand bureau attenant à la chambre. Escalier majestueux menant à l'étage, distribuant 6 chambres, dont 1 en appartement privé, 3 salles de bains et une lingerie. Garage 5 véhicules. Domotique, cave à vin, atelier. Contacter François Wacogne, agent commercial, T. 06.60.65.06.00.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Prestation haut-de-gamme
- Domotique
- Qualité de la rénovation

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Surface | 330.00 m ² |
| Séjour | 68 m ² |
| Superficie du terrain | 40.00 a |
| Pièces | 9 |
| Chambres | 7 |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 4 |
| WC | 3 Indépendant |
| Epoque, année | 1968 |
| État général | En excellent état |
| Vue | Jardin, terrasse |
| Exposition | Sud |
| Chauffage | Fioul En citerne |
| Ouvertures | PVC/Aluminium |
| Assainissement | Individuel |
| Cuisine | Aménagée et équipée |
| Stationnement int. | 5 |
| Stationnement ext. | 10 |
| Taxe foncière | 3 948 €/an |
| Emissions GES | E |
| Consommations énergétiques | C |

| | |
|---------------------------------|---|
| Description des pièces | - HALL TRAVERTIN : 20 m ² |
| | - COULOIR C : 2 m ² |
| | - WC C : 2 m ² |
| | - CUISINE C : 20 m ² |
| | - SEJOUR C : 68 m ² |
| | - DRESSING M : 8 m ² |
| | - CHAMBRE M : 25 m ² |
| | - SDB 2V 1 DOUCHE ITA BAIGNOIRE : 9 m ² |
| | - BUREAU BETON : 22 m ² |
| | - WC C : 2 m ² |
| | - CHAMBRE 2 CISAL : 15 m ² |
| | - SDB : 3 m ² |
| | - COULOIR C : 10 m ² |
| | - LINGERIE C : 10 m ² |
| | - CHAMBRE 3 CISAL : 13 m ² |
| | - SDB C : 4 m ² |
| | - CHAMBRE 4 LINOT BETON : 12 m ² |
| | - CHAMBRE 5 CISAL : 16 m ² |
| | - SDB C : 11 m ² |
| | - CHAMBRE 6 CISAL : 16 m ² |
| | - PALIER TRAVERTIN : 12 m ² |
| - WC : 2 m ² | |
| - CHAMBRE 7 : 13 m ² | |
| - CAVE : 22 m ² | |
| - CAVE A VIN : 8 m ² | |
| - GARAGE : 70 m ² | |
| - CAVE : 12 m ² | |



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



François WACOGNE
francois@helman-immobilier.com
Agent commercial
06 60 65 06 00



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1
Document non contractuel