



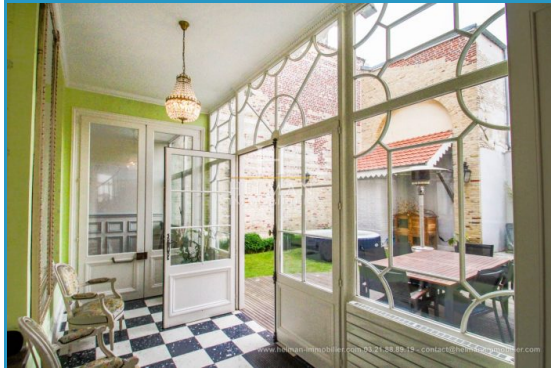
Maison bourgeoise en parfait état

499 000 €

285 m<sup>2</sup>

7 pièces

Saint-Omer



Vendu

Référence Maison bourgeoise en parfait état avec porche et jardin en centre ville. Belle entrée ouverte sur jardin et terrasse distribuant un double séjour, une grande cuisine traditionnelle et une lingerie. Aux étages, 3 grandes chambres et une salle de bains ; grande salle de détente, deux chambres, une salle de douche et petite chambre d'amis en mezzanine. Charmant jardin de ville ensoleillé sans vis-à-vis. Rénovation récente. Helman Immobilier Tél. 06.21.46.15.12.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Proche grand'place
- Rue calme
- Garage sous porche
- Aucun travaux

Description des pièces

- Entrée et hall : 16.2 m<sup>2</sup>
- Double séjour : 47.5 m<sup>2</sup>
- cuisine équipée : 17 m<sup>2</sup>
- laverie vestiaires wc : 12 m<sup>2</sup>
- palier et dgt : 12 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 19 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 22 m<sup>2</sup>
- dressing aménagé : 4 m<sup>2</sup>
- chambre 3 : 18 m<sup>2</sup>
- s de b B +D+2V : 9.5 m<sup>2</sup>
- wc : 1.5 m<sup>2</sup>
- piece detente : 50 m<sup>2</sup>
- chambre 4 : 18.70 m<sup>2</sup>
- s de douche +wc : 9.5 m<sup>2</sup>
- chambre 5 : 15 m<sup>2</sup>
- chambre mezzanine ouverte : 8 m<sup>2</sup>

Surface	285.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	201 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
État général	En excellent état
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 porche
Autres	Volets électriques
Taxe foncière	1 890 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D



**Helman Immobilier**  
22 Place Pierre Bonhomme  
62500 Saint-Omer  
03 21 88 89 19



**Marie-Anne HELMAN**  
marie-anne@helman-immobili  
er.com

06 21 46 15 12



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1  
Document non contractuel