



## Maison bourgeoise à deux pas du centre ville

265 m<sup>2</sup>

8 pièces

Saint-Omer



Référence A proximité immédiate du centre ville, superbe maison bourgeoise de 265 m<sup>2</sup>. Vie en plain-pied possible. Jardin paysager avec terrasse superbement exposés sans aucun vis-à-vis. Garage. Possibilité d'acquérir un atelier de près de 200 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Contacter François Wacogne, agent commercial, Tél. 06.60.65.06.00. Exclusivité.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Grand jardin bien exposé sans vis-à-vis
- Garage 2 voitures

Surface	265.00 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Chambres	5
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1876
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

- 
- Description des pièces
- ENTREE C : 10 m<sup>2</sup>
  - CUISINE C : 16 m<sup>2</sup>
  - BUREAU M : 17 m<sup>2</sup>
  - WC : 1 m<sup>2</sup>
  - PALIER : 2 m<sup>2</sup>
  - COULOIR C : 5 m<sup>2</sup>
  - COULOIR C : 12 m<sup>2</sup>
  - WC : 2 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE P : 16 m<sup>2</sup>
  - SDB C : 5 m<sup>2</sup>
  - CUISINE C : 16 m<sup>2</sup>
  - SEJOUR M : 35 m<sup>2</sup>
  - SAM M : 21 m<sup>2</sup>
  - COULOIR M : 16 m<sup>2</sup>
  - LINGERIE L : 11 m<sup>2</sup>
  - SDB C : 9 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 2 M : 16 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 3 M : 30 m<sup>2</sup>
  - DRESSING : 4 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 4 P : 10 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 5 P : 13 m<sup>2</sup>
  - GRENIER : 20 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE DE BONNE : 16 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE DE BONNE : 18 m<sup>2</sup>
  - GRENIER : 45 m<sup>2</sup>
  - COULOIR : 12 m<sup>2</sup>
  - ATELIER SUR 2 NIVEAUX EN OPTION : 190 m<sup>2</sup>



**Helman Immobilier**  
22 Place Pierre Bonhomme  
62500 Saint-Omer  
03 21 88 89 19



**François WAGNE**  
francois@helman-immobilier.com  
Agent commercial  
06 60 65 06 00



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1  
Document non contractuel