



Belle maison individuelle

249 500 €

140 m²

5 pièces

Blendecques



Vendu

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Surface | 140.00 m ² |
| Séjour | 30 m ² |
| Superficie du terrain | 397 m ² |
| Pièces | 5 |
| Chambres | 4 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Epoque, année | 1976 |
| État général | En excellent état |
| Vue | Jardin, terrasse |
| Exposition | Sud |
| Chauffage | Fioul |
| Ouvertures | PVC/Aluminium, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée et équipée |
| Ameublement | Non meublé |
| Stationnement int. | 2 |
| Stationnement ext. | 1 |
| Taxe foncière | 967 €/an |
| Emissions GES | D |
| Consommations énergétiques | C |

Référence Belle maison individuelle de 140 m² entièrement rénovée en 2016 dans un esprit contemporain. Bâtie sur près de 400 m², elle comprend de belles pièces de vie, une très belle cuisine équipée avec goût, 4 chambres, un beau dressing et une salle de bains. Garage, cave, terrasse et jardin bien exposés. Double vitrage. DPE C. Réf. FW1571. Prix : 249.500 euros honoraires charge vendeur. Helman Immobilier, Agence de St-Omer. Tél.03.21.88.89.19. Contacter François Wacogne T. 06.60.65.06.00

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Secteur calme
- Rénovation récente de qualité
- Aucuns travaux à prévoir

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| | - HALL C : 14 m ² |
| | - CUISINE 17 C : 17 m ² |
| | - CELLIER : 3 m ² |
| | - SEJOUR C : 30 m ² |
| | - GARAGE : 32 m ² |
| | - PALIER P : 10 m ² |
| Description des pièces | - WC : 1 m ² |
| | - CHAMBRE 1 PS : 12 m ² |
| | - CHAMBRE 2 PS : 10 m ² |
| | - CHAMBRE 3 PS : 14 m ² |
| | - CHAMBRE 4 PS : 17 m ² |
| | - DRESSING PS : 6 m ² |
| | - SDB C : 6 m ² |
| | - CAVE : 8 m ² |



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



François WACOGNE
francois@helman-immobilier.com
Agent commercial
06 60 65 06 00



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d'un montant de 120000 € 1
Document non contractuel