



Maison récente, plain pied possible

225 000 €

155 m²

6 pièces

Coulomby Lumbres



Exclusivité

Référence MH1547 Coulomby : A moins de 5 minutes de Lumbres, jolie maison individuelle de 2007 à proximité de la RN42, en briques sur terrain clos 1.358 m² planté de fruitiers. Très belle terrasse carrelée offrant une jolie **vue dégagée**. Un vaste hall donne accès au séjour ouvert sur une cuisine pour proposer un espace de vie très confortable de plus de 45 m². **Une chambre** et une salle de bains en rez-de-chaussée permettent de vivre en **plain pied**. L'étage sur dalle béton offre une salle d'eau, **3 chambres** avec placards (une avec dressing) et la possibilité d'en créer une 5ème sur le vaste palier de plus de 22 m². Chauffage électrique et insert à bois, double vitrage PVC avec volets roulants. Garage. Taxe foncière 1000 euros. DPE D, Réf. MH1547. Prix : 225.000 euros, honoraires charge vendeur. Helman Immobilier Tél. 03.21.88.89.19. Exclusivité !

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Grands volumes
- Proche RN42

Surface	155.00 m ²
Séjour	38 m ²
Superficie du terrain	1358 m ² soit 13 a
Pièces	6
Chambres	4 possibilité 5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2007
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage 25 m ²
Stationnement ext.	5
Autres	Volets électriques
Taxe foncière	1 002 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



Marie-Anne HELMAN
marie-anne@helman-immobilier.
com

06 21 46 15 12



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel