



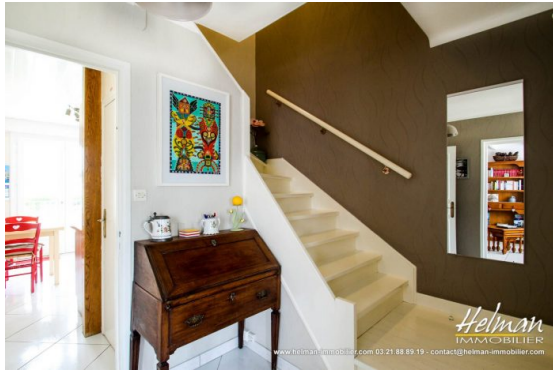
Maison de ville en parfait état

149 300 €

100 m²

4 pièces

Arques Saint-Omer &
Périphérie immédiate



Sous offre

Surface	100.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	295 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1975
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 EN SOUS SOL
Stationnement ext.	1 ENTREE DU SOUS SOL
Taxe foncière	718 €/an

Référence MH1546 **Arques** : Maison mitoyenne très soignée sur **sous-sol complet**, en parfait état intérieur et extérieur. Le rez-de-chaussée est composé d'un séjour très lumineux et d'une cuisine parfaitement équipée, donnant sur une jolie **terrasse avec accès au jardin**. L'étage sur dalle béton dispose de **3 chambres**, d'une salle d'eau avec 2 vasques, toilettes et douche, et d'un dressing. Le sous-sol complet est carrelé, il est composé d'un **garage** avec porte motorisée, de la chaufferie, d'une laverie, d'une cave à vin, ainsi que d'une très belle **cuisine d'été** récente donnant accès direct au jardin. Le **jardin** parfaitement entretenu et clos est équipé d'un chalet. Taxe foncière 718 euros. Chauffage central gaz de ville (chaudière de 2005), **Double vitrage PVC** avec volets roulants 2010. Tout à l'égout. DPE: NC, Réf: MH1546. Prix 149.300 euros honoraires charge vendeur. Helman Immobilier, agence de St-Omer. Tél. 06.21.46.15.12. Exclusivité !

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- aucun travaux
- jardin et jolie terrasse
- sous-sol complet avec garage



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



Marie-Anne HELMAN
marie-anne@helman-immobilier.
com

06 21 46 15 12



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel