



Maison de maître

339 900 €

378 m²

11 pièces

Saint-Omer



Vendu

Surface	378.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	353 m ²
Pièces	11
Chambres	5
Niveaux	4
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	1772
État général	En bon état
Chauffage	Fioul
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	2 595 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	C

Référence St-Omer plein centre, superbe maison de caractère de 380 m² habitables. Au rez-de-chaussée, grand hall d'entrée desservant trois bureaux spacieux, une pièce d'accueil de 27 m² ainsi qu'une salle d'attente (très adapté pour profession libérale). A l'étage, superbe séjour traversant de 50 m² sur parquet massif, belle cheminée, salle à manger de 30 m², cuisine équipée récente et lingerie. Aux étages supérieurs, 4 belles chambres et 2 salles de bains dont une avec baignoire balnéo. Une chambre en mezzanine avec parquet en bambou complète la prestation. Très grande cave de près de 100 m², beau jardin de ville avec terrasse en pierres et dépendance de 25 m². Formidable potentiel pour ce bien très séduisant, en excellent état, à proximité immédiate de la Grand Place. Possibilité d'acquérir séparément un grand garage à quelques pas de la maison. Chauffage central fuel, chaudière récente. DPE C. Réf. FW1518. Prix : 339.900 euros honoraires charge vendeur. Helman Immobilier, Agence de St-Omer. Contacter François Wacogne, agent commercial, 06.60.65.06.00.

Honoraires inclus de 4.58% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 325 000 €. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- PLEIN CENTRE

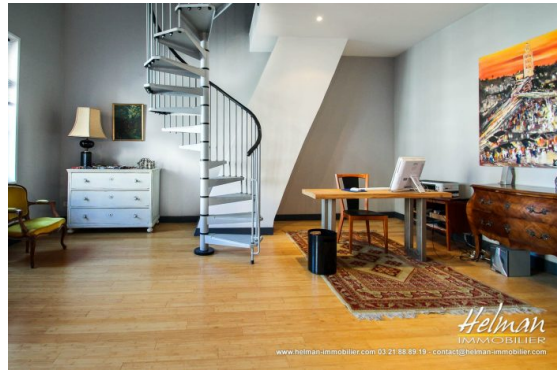
Description des annexes - : 20 m²



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



François WACOGNE
francois@helman-immobilier.com
Agent commercial
06 60 65 06 00



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1
Document non contractuel