



Maison Bourgeoise en coeur de ville

268 200 €

225 m²

7 pièces

Saint-Omer



Très rare

Surface	225.00 m ²
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1700
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois
Taxe foncière	1 500 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D

Référence **A vendre - Saint-Omer : Maison bourgeoise**
très lumineuse, proche de la Cathédrale de Saint-Omer,
avec un petit **jardin** de ville agrémenté d'un petit pavillon.

- Grand séjour avec très belle cheminée équipée d'un insert, cuisine de 20 m² avec cheminée ouverte. Un petit salon et un bureaux permettent d'exercer une **profession libérale** en rez-de-chaussée.
- A l'étage: 4 chambres dont une avec salle d'eau et dressing.
- Grand grenier aménageable, cave voûtée avec accès extérieur, charme et authenticité.

Magnifique vue sur la cathédrale. Double vitrage bois récent + volets roulants PVC. Chaudière gaz de ville. Diagnostic de Performance énergétique D. Réf. MH1817. **Prix 268.200 euros** honoraires charge vendeur. Helman Immobilier St-Omer. **Tel. 06.21.46.15.12.**

For Sale - Saint-Omer: A wonderfully bright, charming bourgeois townhouse, perfectly placed on an exclusive square a few steps from the cathedral. A delightful, very sunny, small town garden has at its end a small pavilion and endless possibilities.

- **Ground floor:** Generously proportioned living room with view of the cathedral has a beautiful fireplace equipped with an insert. An additional small reception room and office could be used professionally. Charming kitchen of 20 m² has an open fireplace,
- **Upstairs:** 4 bedrooms, one with shower room and dressing room.
- Large convertible attic, vaulted cellar with exterior access. Magnificent views of the cathedral throughout. Recent wood double glazing + PVC roller shutters. Town gas boiler. Energy rating D. Ref. MH1817. Price 268,200 euros fees at seller's charge. Helman Immobilier, 22 place Pierre Bonhomme, Saint-Omer. Phone. 06.21.46.15.12.
English calls : Peter Tear +33 758 320 351 or +44 7717 022 772.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Vue exceptionnelle sur la cathédrale
- Coeur de ville
- Possibilité profession libérale



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



Marie-Anne HELMAN
marie-anne@helman-immobilier.com

06 21 46 15 12



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 Document non contractuel