



Maison de maître avec terrain constructible

390 000 €

270 m²

10 pièces

Éperlecques



Vendu

Surface	270.00 m ²
Superficie du terrain	2.40 ha 40.00 a
Pièces	10
Chambres	5
Epoque, année	1950
Taxe foncière	2 438 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Référence 15 min de St-Omer : Maison de maître exceptionnelle bâtie sur 2.4 hectares offrant 270 m² habitables aux beaux volumes et un réel cachet ancien. Située au milieu d'un parc avec son jardin à la française, la maison dispose de 5 belles chambres avec salle de bains attenantes, d'un bureau, d'un beau salon avec cheminée et boiseries, d'un jardin d'hiver, d'une cuisine et d'une salle à manger... Idéal pour création de chambres d'hôtes. Possibilité d'acquérir séparément : une maison de gardien, des dépendances, 3.000 m² de terrains constructibles divisibles en 2 lots. Proche de toutes commodités. Chauffage fuel. DPE E. Taxe foncière : 2.438 euros. Réf : AC1340. Prix : 390.000 euros, honoraires charge vendeur. Helman immobilier, agence de Saint Omer. Tél.03.21.88.89.19.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires>



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



Marie-Anne HELMAN
marie-anne@helman-immobilier.com

06 21 46 15 12



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1
Document non contractuel