



Maison de maître à St-Omer

278 m²

8 pièces

Saint-Omer



Surface	278.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	475 m ²
Pièces	8
Chambres	7
Niveaux	4
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	1755
Chauffage	Fioul
Taxe foncière	1 979 €/an
Emissions GES	G
Consommations énergétiques	E

Référence EXCLUSIVITÉ ! St-Omer centre historique : Superbe maison de maître de 280 m² habitables comprenant une entrée en pierres desservant un beau salon séjour avec cheminées en marbre et de belles moulures qui caractérisent les belles demeures audomaroises. Un bureau, une arrière cuisine et une cuisine, celle-ci donnant accès à un beau jardin bien exposé entouré de murs. Cave voûtée. A l'étage : 4 belles chambres et 1 salle de bains. Au 2ème étage : 3 chambres, une grande salle de jeux et une salle de bains spacieuse. Beau grenier. Très grand garage de 55 m² pour 2 voitures avec un accès au jardin. Belle vue sur la cathédrale et la Chapelle des Jésuites. Excellent potentiel avec possibilité d'acquérir cette propriété avec en plus, deux grands appartements attenants dont un en duplex, pour rendement locatif d'environ 1000 euros / mois pour les deux). Tout à l'égout. Chauffage central fuel. DPE E. Réf. FW1486. Prix 219.500 euros honoraires charge vendeur (hors les deux appartements en plus). Helman Immobilier, agence de St-Omer. Pour plus d'infos, contacter François Wacogne, agent commercial, au 06.60.65.06.00.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



François WACOGNE
francois@helman-immobilier.com
Agent commercial
06 60 65 06 00



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 Document non contractuel