



MAISON INDIVIDUELLE

247 000 €

122 m²

7 pièces

Cléty Axe Saint-Omer / Le Touquet



Surface	122.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	1636 m ² soit 16 a
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
WC	1
Epoque, année	2007
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Electrique
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	695 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence AP1409 Cléty : Belle maison en parfait état, de 115 m² habitables, 4 chambres, avec garage et jardin de 1700 m², construite en 2002, permettant la vie en plain pied. Elle possède tout le confort souhaité : double vitrage, volets, feu à bois, cuisine refaite entièrement équipée... Au rez-de-chaussée : espace à vivre de 37 m² et cuisine ouverte de 9 m² très lumineux, donnant sur le jardin et sa terrasse. Une salle de bain, une buanderie et un bureau ou une chambre et des toilettes complètent ce niveau. Au 1er étage, 3 chambres de 15,10 et 10 m². Très grand garage de 44 m² carrelé et car-port. Entrée et parking goudronnés. Aucuns travaux à prévoir. Taxe foncière 695 euros. DPE D. Réf. AP1409. Prix : 247.000 euros honoraires charge vendeur. Helman Immobilier. Contacter Anthony Picquart, agent commercial, au 06.17.89.23.03. Exclusivité !

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires>



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



Guillaume JOLY
guillaume@helman-immobilier.com
Agent commercial
06 86 63 07 94



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € avec maniement de fonds
Document non contractuel