



Immeuble mixte commerce et
habitation

159 750 €

168 m²

Saint-Omer



Vendu

Surface 168 m²

Référence Immeuble de rapport plus de 9 % de rentabilité
St-Omer : Excellent emplacement pour ce local
commercial d'environ 80 m² à fort potentiel. A l'étage un
appartement de 88 m² avec trois chambres un salon - salle
a manger, un bureau et cuisine équipée. Parking public à
proximité. Chauffage au gaz. Le tout loué 15.000 euros par
an, la taxe foncière est remboursée intégralement par le
locataire.

Réf. CC 1495. DPE Vierge. Prix : 159.750 euros honoraires
charge vendeur. Helman Immobilier, agence de Saint-Omer.
Contacter Christophe Clavijo, agent commercial, au
07.82.05.53.70.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
<http://www.helman-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous
est proposé par un agent commercial.



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



Christophe CLAVIJO
christophe@helman-immobilier.c
om
Agent commercial
07 82 05 53 70



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1
Document non contractuel