



St-Omer centre Appartement T5 ascenseur garage

260 000 €

138 m²

5 pièces

Saint-Omer



Vidéo

Référence 1801 **A vendre -St Omer : Appartement T5 de 138 m²** entièrement rénové en 2014, au 2^e étage avec **ascenseur, box** dans **garage** en sous-sol + **place de parking** extérieur sécurisée. A proximité immédiate du centre ville dans résidence calme, cet appartement bénéficie d'une exposition sur 3 faces qui lui confère beaucoup de luminosité.

Rénovation très soignée. Double vitrage PVC avec volets motorisés, chauffage par radiateurs électriques haut de gamme, cuisine ouverte et salle de bains de grande qualité, nombreux placards intégrés. Diagnostic énergétique C. Taxe foncière : 2010 euros. Copropriété de 113 lots gérée par syndic prof. Aucune procédure en cours. Charges annuelles 3 420 euros. **Réf.MH1801. Prix 260.000 euros**, honoraires compris à charge vendeur.

Helman Immobilier, 22 place Pierre Bonhomme 62500 Saint-Omer Tél 03.21.88.89.19

For sale -St Omer: Apartment T5 (bedrooms) of 138 m² completely renovated in 2014, on the 2nd floor with elevator, box in the garage in the basement + secure outdoor parking space. Close to the city center in a quiet residence, this apartment benefits from an exposure on 3 sides which gives it lots of light.

Very careful renovation. PVC double glazing with motorized shutters, heating by high-end electric radiators, high quality open kitchen and bathroom, numerous built-in cupboards. Energy diagnosis C. Property tax: 2010 euros / year. Co-ownership of 113 lots, annual charges 3,420 euros. Ref.MH1801. **Price 260.000 euros, fees included** at the seller's expense.

Helman Immobilier, 22 place Pierre Bonhomme 62500 Saint-Omer Tel 03.21.88.89.19. **English calls : Peter Tear +33 758 320 351 or +44 7717 022 772.**

Mandat N° 1801. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 113 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 420 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Rénovation complète 2015 très soignée
- Grande surface
- Ascenseur
- Box + parking

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	138.00 m ²
Séjour	30 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1975
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1 BOX SOUS SOL
Stationnement ext.	1 SECURISE
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Interphone	
Autres	Portail motorisé Volets électriques
Taxe foncière	2 010 €/an
Charges	285 € /mois

- Description des pièces
- Hall et degagements : 18.5 m²
 - séjour : 29.60 m²
 - cuisine ouverte : 14 m²
 - cellier 1 : 3 m²
 - chambre ou bureau : 24.2 m²
 - chambre : 12 m²
 - chambre : 11.15 m²
 - chambre : 10 m²
 - salle d'eau (douche it., 2V, brct machines) : 8 m²
 - wc +LM : 1.8 m²
 - vestibule/dressing : 4 m²
 - cellier 2 : 4 m²

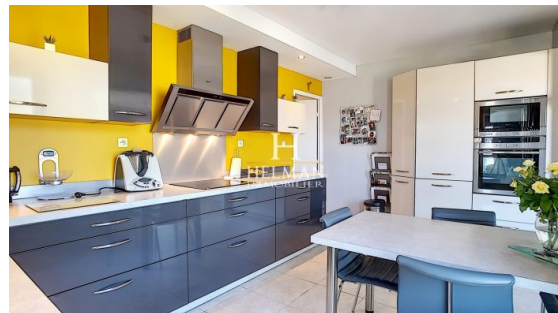


Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



Marie-Anne HELMAN
marie-anne@helman-immobilier.com

06 21 46 15 12



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € avec maniement de fonds
Document non contractuel