



Bel appartement au cachet préservé

219 000 €

155 m²

6 pièces

Saint-Omer



A voir absolument

Référence 1787 **A vendre - St-Omer** : **En exclusivité**, très **grand duplex** en centre ville. Entièrement rénové avec un cachet préservé, ce bel appartement ne manque pas de charme et offre de beaux volumes et de grands espaces de vie. Il comporte :

- **Niveau 1** : salon **séjour sur parquet ancien**, avec cheminée d'agrément, cuisine, bureau, salle de bain neuve et buanderie.
- **Niveau 2** : 4 belles chambres et dressing.

Double vitrage bois. Chauffage : gaz de ville. Diagnostic énergétique C. Taxe foncière 1096 euros. Copropriété de 2 lots, aucune procédure en cours. Copropriété bénévole.

Réf. LT1787 avenant LT1827. Prix : 219.000 euros honoraires compris charge vendeur. Helman Immobilier, 22 place Pierre Bonhomme, 62500 Saint-Omer Tél.03.21.88.89.19. Veuillez contacter Laurent Thorel, agent commercial, au 06.69.56.60.07.

Mandat N° 1787. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Beaux volumes
- Cachet conservé
- Aucuns travaux à prévoir

Type d'appartement	Duplex
Surface	155.00 m ²
Séjour	42 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 096 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	C

Description des
pièces

- entrée + séjour : 43 m²
- bureau : 11 m²
- cuisine : 14 m²
- cellier : 4 m²
- buanderie : 9 m²
- salle de bain : 7 m²
- wc : 1 m²
- dégagement : 2 m²
- couloir : 13.5 m²
- chambre 1 : 11.5 m²
- chambre 2 : 10 m²
- chambre 3 : 15.5 m²
- chambre 4 : 10.5 m²

Description des - cave : m²
annexes



Helman Immobilier
22 Place Pierre Bonhomme
62500 Saint-Omer
03 21 88 89 19



Laurent THOREL
laurent@helman-immobilier.com
Agent commercial
06 69 56 60 07

