



## Duplex atypique

520 € /mois CC

62 m<sup>2</sup>

3 pièces

Saint-Omer



Type d'appartement	Duplex
Surface	62.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue

Référence GJ0064 A LOUER Saint-Omer : Découvrez cet appartement en duplex de 62m<sup>2</sup>, atypique, totalement rénové, coloré et avec la charpente apparente comprenant au RDC :

Un séjour, une cuisine équipée sur salle à manger ouverte, un grand séjour lumineux, une buanderie, un WC, une salle de bain avec baignoire, une première chambre. A l'étage, un palier donnant sur un bureau en mezzanine et une seconde chambre . DPE : vierge. Loyer : 510 euros, honoraires de location : 510 euros, dépôt de garantie : 510 euros. Réf : GJ0064. Helman Immobilier, agence de St-Omer. Contactez Guillaume JOLY au 06 86 63 07 94.

Provision sur charges 10 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 510 €. Honoraires de 510 € TTC à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.helman-immobilier.com/honoraires>



**Helman Immobilier**  
22 Place Pierre Bonhomme  
62500 Saint-Omer  
03 21 88 89 19



**Guillaume JOLY**  
guillaume@helman-immobilier.com  
Agent commercial  
06 86 63 07 94



SARL au capital de 10.000 € • SIRET 48807525000016 • TVA FR922488075250 • Carte pro n° CPI 6205 2018 000 024 508 délivrée par CCI GRAND LILLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel